

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 3 de Diciembre de 2025 a las 05:20:43 pm

1501263

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-33751

MATRICULA: 270-20985

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

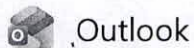
FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507



SOLICITUD DE CARENCIA REGISTRAL

Desde secretariadevias ocana-nortedesantander <secretariadevias@ocana-nortedesantander.gov.co>

Fecha Mié 3/12/2025 2:38 PM

Para Oficina de Registro Ocaña <ofiregisocana@Supernotariado.gov.co>

 1 archivo adjunto (2 MB)

100-88420251203.pdf;

Buenas tardes

Cordial saludo

Por medio del presente enviar SOLICITUD DE CARENCIA REGISTRAL, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente

GUSTAVO CASTILLA VERGEL

Secretario de vías, infraestructura y vivienda

Alcaldía Municipal de Ocaña, Norte de Santander.

Cra. 12 N° 10 - 42 Palacio Municipal - Tel: (7) 5636300 Ext: 135

Código Postal: 546552 - www.ocana-nortedesantander.gov.co -

Síguenos en Twitter [@alcaldiaocana](https://twitter.com/alcaldiaocana) y [@prensa_ocana](https://twitter.com/prensa_ocana)

Me Gusta en Facebook: [Municipio de Ocaña, Colombia](https://www.facebook.com/Municipio.de.Ocaña.Colombia)

Ocaña, 01 de diciembre de 2025
100-884

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral – Falsa Tradición.

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: C 16 A 15 06 (C 15 C 15 A 06) BARRIO CRISTO REY
- Cédula Catastral: 01- 02- 0082 -0010-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0082-0010-5-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 175.0 m2
- Propietario según información catastral: NAIN SANGUINO RIVERA
- Matricula Inmobiliaria: 270-20985

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,


EMILIO CAÑIZARES PLATA
Alcalde Municipal de Ocaña
NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda

Revisó: Jhoana Marcela Ascanio Angarita - Secretaria Jurídica Municipal

Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda

Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda

Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

Cédula Catastral del Predio: 01- 02- 0001 -0082-0010-000

Cédula Catastral del Predio Mejora: 01- 02- 0001 -0082-0010-001



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: TODOS

▼ No. Documento Identificación

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

▼ Municipio 498-OCAÑA ▼

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social 544980102000000820010500000001

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antigo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0082	0010	001

Dirección

[info](#)

Matrícula

AYUDA - Información Adicional »

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: C 16A 15 06 (C 15C 15A 06) BR CRIS

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0082-0010-5-00-00-0001

Número Predial: 01-02-0082-0010-001

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 270-20985

Área Terreno: 0.0m²

Área Construida: 92.0m²

Avalúo: \$ 8,367,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37327192	AURA ROSA SANGUINO RIVERA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	5470759	NAIN SANGUINO RIVERA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
29	00	0.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
2	2	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	18	68.0m ²
0	0	0	1	2 - Ramadas - Cobertizos - Caneyes	60	24.0m ²

Solicitar Carencia Registral en falsa Tránsito
- Responder que el trámite está incluido y en curso



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: TODOS

▼ No. Documento Identificación

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER



Municipio: 498-OCAÑA



Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social 544980102000000820010500000001

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antigo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0082	0010	000

Dirección

[Info](#)

Matrícula

000 - 00000

AYUDA - Información Adicional

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: C 16A 15 06 (C 15C 15A 06) BR CRIS

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0082-0010-0-00-00-0000

Número Predial: 01-02-0082-0010-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 175.0m²

Área Construida: 0.0m²

Avalúo: \$ 5,194,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NIT	8905011022	MUNICIPIO OCANA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
29	11	175.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
--------------	-------	---------	-------	-----	---------	------

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/12/2025

Hora: 11:09 AM

No. Consulta: 747356585

No. Matricula Inmobiliaria: 270-20985

Referencia Catastral: 544960102000000820010500000001

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-02-1988 Radicación: 413-88

Doc: ESCRITURA 106 DEL 1988-02-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 120 DECLRACION DE MEJORAS EN TERRENOS EJIDOS MUNICIPALES-CASA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA DE DUARTE ROSA MARIA CC 26774222

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-4128

Doc: ESCRITURA 1558 DEL 2015-08-18 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: \$6.057.000

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES MEJORAS (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA DE DUARTE ROSA MARIA CC 26774222

A: SANGUINO RIVERA NAIN CC 5470759 I

A: SANGUINO RIVERA AURA ROSA CC 37327192 I

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-09-2025 Radicación: 2025-270-6-6989

Doc: CERTIFICADO 4000-614109-13472-0 DEL 2025-09-10 03:00:00 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-09-2025 Radicación: 2025-270-6-6989

Doc: CERTIFICADO 4000-614109-13472-0 DEL 2025-09-10 03:00:00 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE SAN JOSE
DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI